



Documento de Pliegos

Número de Expediente **ING. 01/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-02-2026 a las 10:37 horas.



Adjudicación del contrato de arrendamiento de la Nave 8-1 disponible en la parcela 8 de la ZAC de la Unidad Alimentaria de MERCALASPALMAS

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 125.665 EUR.

→ Importe 134.461,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 125.665 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 21/04/2026 durante 25 Año(s)

→ Observaciones: Según lo estipulado en la cláusula 8 del pliego de condiciones

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES705 Gran Canaria Nave 8-1 de la parcela 8 de la U.A. de Mercalaspalmas Las Palmas de Gran Canaria

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento INSTRUCCIONES INTERNAS DE CONTRATACIÓN DE MERCALASPALMAS, S.A, S.M.E.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3iIWWhYmn6isl5NjINci%2BtA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas S.A. S.M.E.
(MERCALASPALMAS, S.A. S.M.E.)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercalaspalmas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7kVOCAkS9Mguf4aBO %2BvOIQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cuesta de Ramón s/n

→ (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ Teléfono +34 928717860

→ Fax +34 928717861

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas S.A. S.M.E.
(MERCALASPALMAS, S.A. S.M.E.)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/03/2026 a las 15:00

Dirección Postal

→ Cuesta de Ramón s/n
→ (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas S.A. S.M.E.
(MERCALASPALMAS, S.A. S.M.E.)

Dirección Postal

→ Cuesta de Ramón s/n
→ (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/03/2026 a las 15:00
→ Observaciones: La hora descrita es en la Península, siendo en Canarias a las 14:00 horas

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de documentación administrativa, documentación sujeta a criterios basados en juicio de valor y documentación sujeta a criterios valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 24/03/2026 a las 12:00 horas
→ La hora descrita en en la Península, siendo en Canarias a las 11:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas S.A. S.M.E.
(MERCALASPALMAS, S.A. S.M.E.)

Dirección Postal

→ Cuesta de Ramón s/n
→ (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

Lugar

→ VIDEOCONFERENCIA MÚLTIPLE

Dirección Postal

→ Cuesta Ramón, s/n
→ (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

Objeto del Contrato: Adjudicación del contrato de arrendamiento de la Nave 8-1 disponible en la parcela 8 de la ZAC de la Unidad Alimentaria de MERCALASPALMAS

→ Descripción del procedimiento

Adjudicación del contrato de arrendamiento de la Nave 8-1 disponible en la parcela 8 de la ZAC de la Unidad Alimentaria de MERCALASPALMAS

→ Valor estimado del contrato 125.665 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 134.461,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 125.665 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 21/04/2026 durante 25 Año(s)

→ Observaciones: Según lo estipulado en la cláusula 8 del pliego de condiciones

→ Lugar de ejecución

→ Nave 8-1 de la parcela 8 de la U.A. de Mercalaspalmas

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ Cuesta de Ramón, s/n

→ (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 3.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 19.277,5 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración Responsable que se ajustará al modelo del Anexo III del Pliego de Condiciones

→ Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Declaración Responsable que se ajustará al modelo del Anexo IV del Pliego de Condiciones relativa al cumplimiento de contar con un 2% de trabajadores con discapacidad o adoptar medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres

→ No prohibición para contratar - Declaración Responsable que se ajustará al modelo del Anexo III del Pliego de Condiciones

→ No estar incurso en incompatibilidades - Declaración Responsable que se ajustará al modelo del Anexo III del Pliego de Condiciones

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración Responsable que se ajustará al modelo del Anexo III del Pliego de Condiciones

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración Responsable que se ajustará al modelo del Anexo III del Pliego de Condiciones

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Declaración Responsable que se ajustará al modelo del Anexo III del Pliego de Condiciones y de acuerdo a lo estipulado en las cláusulas 11 b)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Patrimonio neto - Declaración Responsable que se ajustará al modelo del Anexo III del Pliego de Condiciones y según lo estipulado en la cláusula 11 a) del mismo **Umbral:** 0 **Periodo:** 50000 **Expresión:** ultimo ejercicio

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre número 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Apertura de documentación administrativa, documentación sujeta a criterios basados en juicio de valor y documentación sujeta a criterios valorables en cifras o porcentajes

→ **Descripción** Sobre o archivo electrónico número 1-Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre número 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Evento de Apertura** Apertura de documentación administrativa, documentación sujeta a criterios basados en juicio de valor y documentación sujeta a criterios valorables en cifras o porcentajes

→ **Descripción** Sobre o archivo electrónico número 2-Documentación técnica relativa a criterios dependientes de juicio de valor

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre número 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Apertura de documentación administrativa, documentación sujeta a criterios basados en juicio de valor y documentación sujeta a criterios valorables en cifras o porcentajes

→ **Descripción** Sobre o archivo electrónico número 3-Oferta económica y criterios valorables mediante fórmula

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aspectos sociales

→ **Subtipo Criterio** : Social

→ **Ponderación** : 3

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 3

→ Propuesta de inversión en la Nave

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 19

→ **Expresión de evaluación** : Puntuación de la oferta = (Oferta del licitador / Mejor oferta económica admitida) x 19

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 19

→ Propuesta económica por arrendamiento anual

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 30

→ **Expresión de evaluación** : Puntuación de la oferta = (Oferta del licitador / Mejor oferta económica admitida) x 30

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Acciones ESG

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Programa de mantenimiento de las instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Proyecto de Explotación y Gestión - Modelo de negocio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE