

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL LOCAL 19 DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA  
UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCALASPALMAS PARA DESTINARLO A  
CAFETERÍA - RESTAURANTE**

**OBJETO**

El objeto de este documento es describir el Local Comercial n.º 19, situado en la planta baja del Edificio Administrativo de la Unidad Alimentaria (parcela 5) con el fin de licitar su adjudicación mediante contrato de arrendamiento.

**DESCRIPCIÓN DEL LOCAL 19 DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA  
UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCALASPALMAS**

El local 19 situado en la planta baja del Edificio Administrativo de la Unidad Alimentaria ocupa una superficie de 139,85 m<sup>2</sup>. Distribuidos en dos zonas totalmente independientes: La zona de comedor y cocina con una superficie de 106,25 m<sup>2</sup> y la zona de aseos y almacén de 33,60 m<sup>2</sup>.

En el exterior se dispone de un área de 105,78 m<sup>2</sup> en la que el adjudicatario podrá instalar una terraza, la cual deberá cumplir con los requisitos establecidos en la normativa municipal.

Se detallan las superficies descritas en los planos del citado local comercial, accesible en el perfil del contratante de la web de MERCALASPALMAS: [www.mercalaspalmas.es](http://www.mercalaspalmas.es)

**MAQUINARIA, MOBILIARIO Y ENSERES**

Será de cuenta del adjudicatario el equipamiento necesario para el correcto funcionamiento de la cafetería-restaurante, no obstante lo anterior, la adjudicación del contrato supondrá la propiedad y posesión, por parte del adjudicatario, de todo el mobiliario, maquinaria y enseres que se detallan en Anexo I, en el estado de conservación que se encuentren en el momento de entrega de los mismos, no responsabilizándose MERCALASPALMAS de cualquier posible deterioro o desperfecto.

## ANEXO I

### INVENTARIO DE MAQUINARIA, MOBILIARIO Y ENSERES DEL LOCAL COMERCIAL N.º 19 DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO

UNIDADES	CONCEPTOS
2	Botelleros frigoríficos 1,50 mts. serie nº 12694 y 12197 modelo BPH-150
1	Fregadero industrial con soporte en acero inox. de 170x60x85 más 2 S/1 E derecha
1	Contramostrador frigorífico Mixto 1,5 mts. de frío, resto cafetera mod. D. 3200x550x1100
1	Cortadora de fiambres BRAHER DSF - 22
1	Fregadero industrial 1C-1E con soporte en acero de 80x50x85 l s/1 E izquierda
1	Campana extractora acero inox. 5 filtros, D: 3000x1200x500
1	Armario frigorífico 4 puertas mod. AF-4D
1	Armario frigorífico 4 puertas mod. Infrico
1	Mesa de trabajo con tolva en acero inox. De 2500x550x850
1	Estantería escurreplatos con 2 estantes de acero inox. 1650x350
1	Estantería de pared con 2 estantes de acero inox. 2500x350
3	Extintores de 12 kg. homologados
1	Barra acero inox. de cafetería con guantera posapié 5300x550x1100
13	Taburetes modelo mesón color nogal
5	Filtros campana de 50x50x5
1	Exprimidor de zumos mod. Espobar
1	Exprimidor de zumos mod. Santo
5	Mesas madera modelo mesón color nogal
10	Mesas metálicas
24	Sillas modelo mesón color nogal
40	Sillas metálicas
1	Mampara divisoria de acero a vestuario personal
1	Cocina a gas modelo C-53 marca REPAGAS
11	Bombonas de gas
3	Calderos de diversas medidas (30, 40, 60)
-	Platos
1	Radio modelo Aiwa
1	Cubo de basura con pedal
1	Plancha a gas marca REPAGAS de 1x70
2	Neveras de contramesa de 3 puertas marca Loreco
2	Lavavajillas DIHR, modelo DERBY
2	Bancadas, 1 en acero inoxidable
1	Botellero frigorífico marca Casfri
1	Maquina moledora de carne, mod. 705101044
1	Caja registradora marca Sharp
1	Termo de Leche
1	Máquina para el depósito de la leche condensada
1	Mueble cafetera de acero inox. con 2 cajones, 2 puertas y un porta borras medida 1,50
1	Mueble expositor de 4 compartimentos de acero inox. medidas 2x1,10